

OBRAZEC ZA POROČANJE O NAJEMNEM PRAVNEM POSLU

Obrazec je namenjen poročanju fizičnih oseb o sklenjenih najemnih poslih s stavbami in deli stavb ali njihovimi deli v evidenco trga nepremičnin ter o dodatkih k najemnim pogodbam zaradi spremembe najemnine ali trajanja najema. Izpolnjeni in podpisani obrazec pošljite po pošti na naslov: Geodetska uprava Republike Slovenije, Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana, ali (skeniran) po elektronski pošti na naslov: umvn.etn@gov.si.

Navodila za izpolnjevanje:

Na prvi strani obrazca označite ali poročate o sklenitvi najemne pogodbe ali dodatka k najemni pogodbi. Vpišite podatke o pogodbenih strankah in druge splošne podatke o najemnem poslu: vrsto najemnega posla, datum sklenitve pogodbe ali dodatka k pogodbi, ali je pri sklenitvi posla posredovala nepremičninska agencija, datum začetka najema, datum prenehanja najema, skupno mesečno najemnino vseh oddanih površin in ali najemnina vključuje obratovalne stroške (če najemnina vsaj deloma vključuje obratovalne stroške, označite: da).

Če število polj ali vrstic za izpolnitev podatkov o pogodbenih strankah ali podatkov o oddanih površinah, ki so predmet posla (Priloga 1), ne zadošča, izpolnite ustrezno število dodatnih strani Priloge 1 oziroma 2. Na prvi strani obrazca navedite število strani, ki sestavljajo obrazec.

Poročam o sklenitvi: najemne pogodbe ☐ dodatka k najemni pogodbi ☐

NAJEMODAJALEC 1

Ime in priimek

Naslov

EMŠO

Državljanstvo

NAJEMOJEMALEC 1

Ime in priimek / ime pravne osebe

Naslov

EMŠO / matična številka

Državljanstvo / država sedeža

Vrsta pogodbene stranke (obkroži):

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 Fizična oseba | 04 Državni organ |
| 02 Samostojni podjetnik | 05 Samoupravna lokalna skupnost |
| 03 Gospodarska družba | 06 Drugo |

Vrsta najemnega pravnega posla (obkrožite):

- 01 Oddaja na prostem trgu
02 Oddaja med družinskimi člani ali povezanimi fizičnimi in pravnimi osebami
03 Drugo neprofitno oddajanje

Datum sklenitve pogodbe / dodatka k najemni pogodbi:
Dan Mesec Leto

Pri sklenitvi najemne pogodbe je posredovala nepremičninska agencija: ☐ DA ☐ NE

Datum začetka najema:
Dan Mesec Leto

Datum prenehanja najema (pustite prazno pri najema za nedoločen čas):
Dan Mesec Leto

Mesečna najemnina vseh oddanih površin znaša €.

Najemnina vključuje obratovalne stroške: ☐ DA ☐ NE

OPOMBE: _____

Obrazcu za poročanje o najemnem pravnem poslu pripada _____ listov priloge 1 in _____ listov priloge 2.

Izjavljam, da so vsi podatki, navedeni v obrazcu, resnični.

Kontaktne podatke najemodajalca 1 (tel. številka, elektronski naslov): _____

Datum: _____

Podpis najemodajalca 1: _____

PRILOGA 1 - PODATKI O ODDANIH POVRŠINAH, ki so predmet posla*Navodila za izpolnjevanje:*

Vpišite lokacijske podatke stavbe, v kateri so oddane površine, ki so predmet posla (kraj, ulica, hišna številka, občina in šifra ali ime katastrske občine).

V preglednico po šifrantu: VRSTA ODDANE POVRŠINE vpišite vrste oddanih površin, ki so predmet posla. Za vsako oddano površino navedite identifikacijsko oznako dela stavbe (številka stavbe in številka dela stavbe), v katerem je oddana površina, in njeno velikost v kvadratnih metrih. Če je bilo z istim poslom oddanih več različnih vrst površin, vpišite mesečno najemnino za posamezne oddane površine, če je ta znana. Označite, če je posamezna oddana površina opremljena.

Kraj	
Ulica	
Hišna številka	
Občina	
Šifra katastrske občine	
Ime katastrske občine	

Zap. št.	Vrsta oddane površine	Številka stavbe	Štev. dela stavbe	Oddana površina	Mesečna najemnina za oddano površino	Oddana površina je opremljena
	šifrant			(m ²)	(€)	
						☐
						☐
						☐
						☐

ŠIFRANT**Vrsta oddane površine**

01 Stanovanjska hiša	prostostoječa, eno- ali dvostanovanjska, dvojček, vrstna
02 Stanovanje	v hiši, bloku, stolpnici in podobno
03 Parkirni prostor	parkirni prostor v stavbi
04 Garaža	v stavbi ali samostoječa
05 Pisarniški prostori	pisarne
06 Prostori za poslovanje s strankami	pošta, banka, javna uprava in podobno
07 Prostori za zdravstveno dejavnost	ordinacija, ambulantna, dispanzer in podobno
08 Trgovina ali storitveni lokal	trgovina, prodajalna, salon, lekarna, optika, pralnica in podobno
09 Gostinski lokal	bife, gostilna, restavracija, točilnica, bar, diskoteka in podobno
10 Prostori za šport, kulturo ali izobraževanje	dvorana, predavalnica in podobno
11 Industrijski prostori	tovarna, delavnica, skladišče in podobno
12 Turistični nastanitveni objekt	hotel, gostišče, apartma, bungalov, počitniški dom, planinski dom in podobno
13 Kmetijski objekt	gospodarsko poslopje, hlev, zidanica, kozolec in podobno
14 Tehnični ali pomožni prostori	klet, dvarnica, kolesarnica, stopnišče, podstrešje, priročno skladišče in podobno
15 Drugo	bencinski servis, elektrarna in drugo
16 Soba ali več sob	v stanovanju ali hiši

PRILOGA 2 - DODATEK ZA POGODBENE STANKE**NAJEMODAJALEC**

Ime in priimek

Naslov

EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Državljanstvo

NAJEMOJEMALEC

Ime in priimek / ime pravne osebe

Naslov

EMŠO / matična številka

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Državljanstvo / država sedeža

Vrsta pogodbene stranke (obkroži):

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 Fizična oseba | 04 Državni organ |
| 02 Samostojni podjetnik | 05 Samoupravna lokalna skupnost |
| 03 Gospodarska družba | 06 Drugo |

NAJEMODAJALEC

Ime in priimek

Naslov

EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Državljanstvo

NAJEMOJEMALEC

Ime in priimek / ime pravne osebe

Naslov

EMŠO / matična številka

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Državljanstvo / država sedeža

Vrsta pogodbene stranke (obkroži):

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 Fizična oseba | 04 Državni organ |
| 02 Samostojni podjetnik | 05 Samoupravna lokalna skupnost |
| 03 Gospodarska družba | 06 Drugo |

NAJEMODAJALEC

Ime in priimek

Naslov

EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Državljanstvo

NAJEMOJEMALEC

Ime in priimek / ime pravne osebe

Naslov

EMŠO / matična številka

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Državljanstvo / država sedeža

Vrsta pogodbene stranke (obkroži):

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 01 Fizična oseba | 04 Državni organ |
| 02 Samostojni podjetnik | 05 Samoupravna lokalna skupnost |
| 03 Gospodarska družba | 06 Drugo |